

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

- Borgoricco
- Campodarsego
- Camposampiero
- Loreggia
- Massanzago
- Piombino Dese

**UFFICIO TERRITORIALE PER LA CRESCITA
SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**
via Corso n. 35 - 35012 Camposampiero (PD)

- San Giorgio delle Pertiche
- Santa Giustina in Colle
- Trebasleghe
- Villa del Conte
- Villanova di Camposampiero

codice fiscale 92142960282 tel. 049 9315620 fax. 049 9315621
e-mail: suap@fcc.veneto.it posta elettronica certificata: suap.unione Camposampierese.pd@pecveneto.it

24/03/2016

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ARTIGIANALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012

**DITTA: DALLA BONA VALTER – CARRARO ERNESTA
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

COD. SUAP: 03289390282-13102015-1210

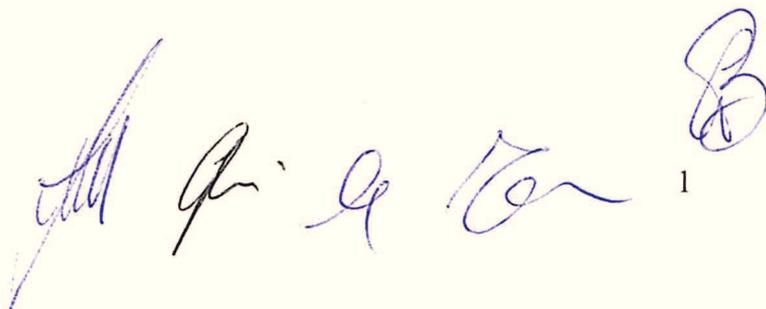
COD. PRATICA: PUE/2015/00881

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1 del D.Lgs. 42/2004:
lett. m) zone di interesse archeologico.

Alle ore 9.45 del giorno 24 marzo 2016, presso la sede della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Villa Querini in via Cordenons 17 – Camposampiero, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. e all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'esame della richiesta di ampliamento di una attività produttiva presentata dalla ditta Dalla Bona Valter – Carraro Ernesta. in contrasto con lo strumento urbanistico del COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.

PREMESSO

- che in data 15/06/2015 prot. 0019546 e s.m.i., la ditta DALLA BONA VALTER e CARRARO ERNESTA, hanno presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico per ampliamento edificio ad uso artigianale con cambio d'uso da agricolo ad artigianale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, relativamente al complesso ubicato nel Comune di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, VIA PUOTTI 61, e censito al Catasto Terreni al fg. 4, mappali 260, 360;
- che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad attivare la Procedura di Sportello Unico per le attività produttive, convocando la Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 17/12/2015, come risulta dal relativo verbale;
- che in data 10/03/2016 prot. 2361 la ditta ha presentato le integrazioni;
- che con note del 14/03/2016 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria con valore e per gli effetti previsti dall'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e successive modifiche, in data odierna, alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 - AZIENDA U.L.S.S. 15 "ALTA PADOVANA"
 - SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO (VENETO ORIENTALE)
 - DITTA
 - TECNICO INCARICATO



1

– che la convocazione della Conferenza dei Servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 14/03/2016 pubblicato all'Albo Pretorio del COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- RESPONSABILE PROCEDIMENTO (SUAP) – sig. Gualtiero Zabeo
- RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – geom. Leopoldo Mozzato
- SINDACO DEL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – dott. Cristian Bottaro
- SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO - arch. Elisabetta Rosa Norbiato, giusta delega prot. 6594 del 23/03/2016
- AZIENDA U.L.S.S. 15 - dott. Giuliano Caccin, giusta delega prot. 22604 del 16/03/2016
- TECNICO INCARICATO

I CONVENUTI

Sentiti gli interventi:

Responsabile del Procedimento – sig. Gualtiero Zabeo: verifica la presenza degli Enti e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Leopoldo Mozzato, Sindaco dott. Cristian Bottaro: viste le integrazioni prodotte dalla ditta, si esprime parere favorevole all'intervento proposto, precisando che dovrà prodotto schema di convenzione urbanistica sottoscritto dalla ditta richiedente.

ULSS 15 – dott. Giuliano Caccin: viste le integrazioni prodotte si esprime per quanto di competenza parere favorevole.

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio - arch. Elisabetta Rosa Norbiato: visti gli elaborati e le integrazioni prodotte, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 in quanto l'intervento non arreca pregiudizio al contesto paesaggistico tutelato.

Inoltre, nell'ambito dell'attività endoprocedimentale in relazione all'assoggettamento a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m), si riporta quanto evidenziato dalla Soprintendenza Archeologia del Veneto: *“Si rammenta che, in caso di ritrovamento di resti archeologici nel corso dei lavori, si rende necessaria l'immediata sospensione degli stessi e la tempestiva comunicazione del rinvenimento alla scrivente Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 art. 90.*

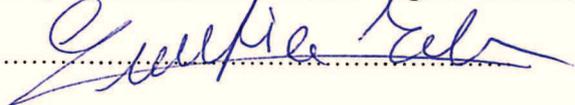
Si rammenta che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti delle Imprese incaricate, sia per le opere strettamente connesse al progetto sia per le indagini archeologiche, nonché del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mbac-sar-ven@mailcert.beniculturali.it (c.a. dott. Matteo Frassine)”.

Gli Enti presenti esprimono parere favorevole al progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva e alla conseguente variante/deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

letto confermato e sottoscritto:

Responsabile del Procedimento – sig. Gualtiero Zabeo

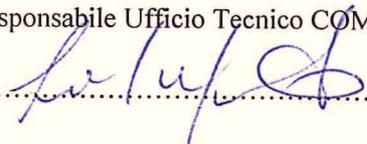




SINDACO COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – dott. Cristian Bottaro


.....

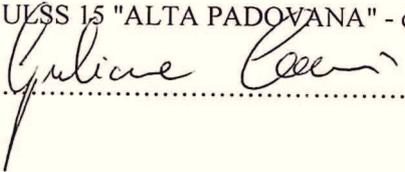
Responsabile Ufficio Tecnico COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – geom. Leopoldo Mozzato


.....

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio - arch. Elisabetta Rosa Norbiato


.....

ULSS 15 "ALTA PADOVANA" - dott. Giuliano Caccin


.....